

TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Poslovni broj: 7 St-1188/2016

PEKARA ADRIA d.o.o., u stečaju
Rijeka, Viktora Cara Emina 16
OIB: 86152719999

STEČAJNI PLAN

Izradila:
Mirjana Gašparović, stečajni upravitelj

Rijeka, studeni 2023.

STEČAJNI PLAN

SADRŽAJ

Uvodne napomene	4
I PRIPREMNA OSNOVA PLANA	2
1. PODACI O IMOVINI I OBVEZAMA PODNOSITELJA PLANA	2
1.1. Osnovni podaci o pravnom statusu stečajnog dužnika	2
2. ISPITNO ROČIŠTE	3
4. POSTUPAK I NAČIN PRIPREME STEČAJNOG PLANA	7
5. OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA	7
6. FINACIJSKA IZVJEŠĆA	9
6.1. Tablica utvrđenih tražbina	9
6.2. Notifikacija razlučnog prava	10
7. GLAVNI CILJEVI STEČAJNOG PLANA	10
II PROVEDBENA OSNOVA PLANA	11
2. POLAZNA OSNOVA	11
2.1. Polazna osnova namirenja tražbina	11
2.2. Uključivanje imovine društva u gospodarsku aktivnost	11
2.3. Razvrstavanje sudionika u skupine	11
2.4. Prijedlog namirenja vjerovnika	12
2.5. Mjere za ostvarenje Stečajnog plana	12
2.6. Ispunjenje preuzetih obveze	13
2.7. Nadzor nad ispunjenjem Stečajnog plana	13
3. UČINCI PRAVOMOĆNO UTVRĐENOG STEČAJNOG PLANA	13
3.1. Djelovanje prema svim vjerovnicima	13
3.2. Prestanak obveza	13
3.3. Troškovi stečajnog postupka i obveze stečajne mase	13
3.4. Obveze nakon pravomoćnosti rješenja o potvrdi stečajnog plana	13
3.5. Donošenje akata koji su sastavni dio Stečajnog plana	14

Uvodne napomene

Na Skupštini vjerovnika održanoj 28. rujna 2023.godine, vjerovnici su donijeli odluku da se pristupi izradi stečajnog plana, te je naloženo stečajnom upravitelju da u roku od 30 dana dostavi prijedlog stečajnog plana.

Ovom odlukom Skupštine vjerovnika otvorena je zakonska pretpostavka kojom se stečajnom dužniku kroz stečajni plan omogućava i daje prilika za uspostavljanje likvidnosti i solventnosti uz nastavak poslovanja.

Stečajni plan odraz je jednog od temeljnih načela vjerovnika i to načela vjerovničke autonomije. Njime se vjerovnicima omogućava da u konkretnom stečajnom postupku odstupe od pravila zakona koja uređuje unovčenje imovine stečajnog dužnika, te na drugačiji način urede način i visinu svojih tražbina.

Cilj ovog plana je sanirati stečajnog dužnika i tako ukloniti nesposobnost za plaćanje, pa je ovaj stečajni plan u svojoj biti sanacijski.

Nizom financijskih, organizacijskih i pravnih mjera pokušalo se stečajnog dužnika izvući iz nepovoljne pravno ekonomske situacije i osposobiti ga za ostvarivanje dobiti, kako bi vjerovnici, sadašnji i budući svoje tražbine namirili u roku i iz likvidnih sredstava društva.

Stečajni dužnik će nastaviti poslovanje i nakon zaključenja stečajnog postupka će steći pravo slobodnog raspolaganja imovinom koja se nalazi u stečajnoj masi (čl.345.st.1.Stečajnog zakona).

Međutim, ako se Stečajnim planom predvidi nadzor nad njegovim ispunjenjem, dužnik neće biti sasvim neograničen u raspolaganju svojom imovinom.

Ovaj Stečajni plan sadrži prikaz mogućih mjera i postupaka koje bi se trebali poduzeti u sanaciji i restrukturiranju stečajnog dužnika.

Stečajni plan, kako je i propisano člankom 306.Stečajnog zakona, sastoji se od:

- Pripremne osnove, i
- Provedbene osnove

I PRIPREMNA OSNOVA PLANA

1. PODACI O IMOVINI I OBVEZAMA PODNOSITELJA PLANA

U pravnoj normi članka 306. stavka 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“, broj 71/15, 104/17 i 36/22) određeno je da se u pripremnoj osnovi Stečajnog plana navedu mjere koje su poduzete prije otvaranja stečajnog postupka ili se trebaju poduzeti, kako bi se stvorili temelji za planirano ostvarivanje prava sudionika.

Nadalje je u stavku 2. istog članka navedeno da „pripremna osnova mora sadržavati i sve ostale podatke o osnovama i posljedicama stečajnog plana koji su važni za donošenje odluke vjerovnika o stečajnom planu i za njegovu sudsku potvrdu“.

Sukladno navedenom, ovaj dio plana pruža stečajnim vjerovnicima sve podatke o mogućnostima ostvarivanja cilja plana, odnosno informacijsku podlogu za donošenje odluke o njegovu prihvaćanju.

1.1. Osnovni podaci o pravnom statusu stečajnog dužnika

Stečajni dužnik PEKARA ADRIA d.o.o., u stečaju, RIJEKA, je društvo nastalo Izjavom o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od dana 07. srpnja 2003. godine, kao osnivačkim aktom.

Osnovni podaci upisani u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci su:
Vlasnička struktura- imatelja udjela

Jedini imatelj udjela 100 % u stečajnom dužniku je Seljim Ljušaj, OIB: 76799099549, Rijeka, Milutina Bataje 7.

Temeljni kapital društva: 101.000,00 kn/13.405,00 eur

1.2 Uzroci nastanka stečaja

Stečajni dužnik je osnovan s ciljem obavljanja proizvodnje hrane i pića, prvenstveno pekarskih poslova te pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka, pružanje usluga smještaja.

Htjelo se na taj način osigurati budućnost i razvoj vlasnika društva kao i njegove uže i šire obitelji kojoj je to način života i obiteljski posao.

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom podnijela je Financijska agencija dana 01. rujna 2016. godine, u prijedlogu navodi da dužnik u Očevidniku blokada ima neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od preko 792 dana u ukupnom iznosu od 338.315,98 eur /2.549.041,75 kn.

Rješenjem suda poslovni broj 7 St-1188/2016-3 od 19. prosinca 2016. nad dužnikom je otvoren prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka i imenovan je privremeni stečajni upravitelj.

Kako je iz Izvješća privremenog stečajnog upravitelja utvrđeno da su ispunjene pretpostavke za otvaranje stečaja jer je dužnik bio u neprekidnoj blokadi preko 1.300 dana, a koja blokada na dan održanog ročišta iznosila 338.315.98 eur /2.549.041,75 kn, te da dužnik ima imovinu za pokriće troška postupka.

Stoga je rješenjem poslovni broj 7 St-1188/2016-10 od 14. travnja 2017. nad dužnikom otvoren stečajni postupak.

2. ISPITNO ROČIŠTE

Na ispitnom ročištu vjerovnika održanom dana 12. rujna 2017. ispitane su sve prijave tražbina koje je pravovremeno primio stečajni upravitelj.

Rješenjem poslovni broj 7 St-1188/2016-21 od 29. rujna 2017. utvrđene su tražbine vjerovnika drugog višeg isplatnog reda.

Tablica I Tablica prijavljenih priznatih i osporenih tražbina

Red. broj	naziv vjerovnika	Iznos priznate tražbine
1.	UNIQA osiguranje d.d. Zagreb, Planinska 13A, OIB 75665455333 (1)	987,64 eur/ 7.441,37 kn
2.	PODRAVKA prehrambena industrija d.d. OIB 18928523252 (2)	5.467,80 eur/ 41.197,16 kn
3.	KD ČISTOĆA d.o.o. Rijeka, Dolac 14, OIB 75665455333 (3)	4.505,39 eur/ 33.945,03 kn
4.	B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41 OIB 57509775367 (4)	266.024,96 eur/ 2.004.365,03 kn
5.	HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. Zagreb, Ulica grada Vukovara 37 OIB 46830600751, ELEKTROPRIMORJE RIJEKA, Rijeka, Viktora Cara Emina 2 (5)	5.580,35 eur/ 42.045,12 kn
6.	TRIGLAV osiguranje d.d. Zagreb, Antuna Heinza 4, OIB 29743547503 (6)	3.286,19 eur/ 24.759,80 kn
7.	HRVATSKA RADITELEVIZIJA javna ustanova Zagreb, Radnička cesta 22, OIB 68419124305 (7)	262,39 eur 1.976,95 kn
8.	REPUBLIKA HRVATSKA, OIB 52634238587 (8)	3.739,86 eur/ 28.177,99 kn

9.	KVASAC d.o.o. Prigorje Brdovečko Prudnice, Prudnička 98, OIB 77582119673 (9)	11.890,25 eur/ 89.587,07 kn
10.	WIENER osiguranje Vienna Insurance Group d.d. Zagreb, Slovenska ulica 24, OIB 52848403362 (10)	436,97eur/ 3.292,38 kn
11.	CONSULO d.o.o. Rijeka, Ciottina 22, OIB 35289641152 (11)	1.496,45 eur/ 11.275,00 kn
12.	GRAD RIJEKA, Korzo 16, Rijeka, OIB 54382731928 (12)	10.036,30eur/ 75.618,52 kn
13.	KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. Rijeka, Dolac 14, OIB 80805858278 (13)	713,36 eur/ 5.374,83 kn
14.	HEP OPSKRBA d.o.o. Zagreb, Ulica grada Vukovara 37, OIB 63073332379 (14)	1.605,25 eur/ 12.094,79 kn
	SVEUKUPNO:	316.033,05 eur 2.381.151,04 kn

Osporenih tražbina nije bilo.

3. IZVJEŠTAJNO ROČIŠTE

Na izvještajnom ročištu održanom 12. rujna 2017. stečajni upravitelj je naveo da dužnik ne može obavljati djelatnost, od imovine posjeduje nekretninu upisanu u z.k.ul . 1854, k.o. Rijeka k.č.1728 Kuća br 16 i dva dvorišta u ulici Viktora Cara Emina površine 31,5 čhv,

da se ta nekretnina prodaje u ovršnom postupku pred Općinskim sudom u Rijeci poslovni broj Ovr 647/15.

Stečajni upravitelj obavijestio je vjerovnike i o sklopaanju Ugovora o zakupu za navedenu nekretninu na rok od 6 mjeseci, a počevši od 01.06.2017. godine.

Utvrđivanje tržišne vrijednosti materijalne imovine (nekretnine) izvršeno je u stečaju po Vedrani Vrtođušić- Mihelčić , dipl. ing. građ. stalnoj sudskoj vještakinji iz Rijeke na iznos od 244.000,00 eura, dok je knjigovodstvena vrijednosti 215.497 eura.

3.1. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

Nakon što stečajni upravitelj preuzima nekretninu stečajnog dužnika kao jedinu imovinu na upravljanje na Izvještajnom ročištu vjerovnici su donijeli Odluku o zakupu nekretnine radi pokrivanja obveza stečajne mase, te je stečajni upravitelj dobio ovlast da produži ugovor o najmu do prodaje nekretnine u stečaju ili dok nadležni sud ne donese rješenje o zaključenju stečajnog postupka.

Zakup je sklopljen s zakupoprimcem Tiris d.o.o. iz Rijeke, naplaćuje se počevši od 01.06.2017. godine do dana pravomoćnosti stečajnog plana i iznosi 580,66 eura mjesečno, te je jedini prihod stečajne mase iz kojeg se podmiruju sve obveze stečajne mase.

Na Općinskom sudu Rijeci vodio se ovršni postupak Ovr 647/15 za prodaju nekretnine. Ovrhu je započela Erste banka d.d., te je zatim Ugovorom o ustupu tražbine od 18.05.2017. i Aneks br 1 Ugovoru o ustupu tražbine od 24.07.2017. ustupljena tražbina Tiris d.o.o., Rijeka. Po ustupu predmeta na Trgovački sud u Rijeci, ovršni postupak je obustavljen.

Stoga su se stekli uvjeti za prodaju nekretnine u stečajnom postupku.

Stečajni upravitelj je angažirao ovlaštenog sudskog vještaka za utvrđivanje vrijednosti materijalne imovine (nekretnine).

Vještačenje je izvršeno u stečaju po Vedrani Vrtodušić- Mihelčić, dipl. ing. građ. stalnoj sudskoj vještakinji iz Rijeke koja procjenjuje vrijednost nekretnine na iznos od 244.000,00 eura.

Otkupi potraživanja stečajnih vjerovnika koji su se dogodili u stečajnom postupku:

Vjerovnik **LESAFFRE ADRIATIC d.o.o.** Prudnice, Prudnička 98, 10291 Prigorje Brdovečko, (prije **KVASAC d.o.o.** Prigorje Brdovečko Prudnice, Prudnička 98, OIB 77582119673 (9) ugovorom koji je dostavljen sudu 23. svibnja 2022 godine izvijestio je sud da je temeljem čl. 146. st. 2. i st. 3. SZ-a tražbinu u cijelosti ustupio društvu TIRIS d.o.o., Rijeka, Ciottina 22, OIB 77582119673 radi čega je sud tražbinu u iznosu od 11.890,25 eur /89.587,07 kn, prijavljenu kao tražbinu Kvasac d.o.o., utvrdio kao tražbinu društva Tiris d.o.o.

Vjerovnik **GRAD RIJEKA**, Korzo 16, Rijeka, OIB: 54382731928 (12) podneskom koji je dostavljen sudu 08. lipnja 2022. godine izvijestilo je da je temeljem čl. 146. st. 2. i st. 3. SZ-a tražbinu u cijelosti ustupio društvu TIRIS d.o.o. Rijeka, radi čega je sud tražbinu u iznosu od 10.036,30 eur/75.618,52 kn, prijavljenu kao tražbinu GRAD RIJEKA, utvrdio kao tražbinu društva Tiris d.o.o..

Vjerovnik **UNIQA** osiguranje d.d. Zagreb, Planinska 13A, OIB 75665455333 (1), podneskom koji je dostavljen sudu 03. kolovoza 2022. godine izvijestilo je da je temeljem čl. 146. st. 2. i st. 3. SZ-a tražbinu u cijelosti ustupio društvu TIRIS d.o.o. Rijeka, radi čega je sud tražbinu u iznosu od 987,64 eur/7.441,37 kn, prijavljenu kao tražbinu Uniqa osiguranje d.d., utvrdio kao tražbinu društva Tiris d.o.o..

Vjerovnik **REPUBLIKA HRVATSKA**, OIB 52634238587 (8), podneskom koji je dostavljen sudu 12. siječnja 2023. godine izvijestilo je da je temeljem čl. 146. st. 2. i st. 3. SZ-a tražbinu u cijelosti ustupila društvu TIRIS d.o.o. Rijeka, radi čega je sud tražbinu u iznosu od 3.739,86 eur/28.177,99 kn, prijavljenu kao tražbinu Republike Hrvatske, utvrdio kao tražbinu društva Tiris d.o.o.

Vjerovnik **HEP OPSKRBA d.o.o.** Zagreb, Ulica grada Vukovara 37, OIB 63073332379 (14), podneskom koji je dostavljen sudu 22. ožujka 2023. godine izvijestila je da je temeljem čl. 146. st. 2. i st. 3. SZ-a tražbinu u cijelosti ustupila društvu TIRIS d.o.o. Rijeka, radi čega je sud tražbinu u iznosu od 1.605,25 eur/12.094,79 kn, prijavljenu kao tražbinu HEP Opskrbe, utvrdio kao tražbinu društva Tiris d.o.o..

Vjerovnik, **KD VODOVOD I KANALIZACIJA** d.o.o. Rijeka, Dolac 14, OIB 80805858278 (13) podneskom koji je dostavljen sudu dana 01 lipnja 2023. godine izvještava da je njegova tražbina u iznosu od 713,36 eur/ 5.374,83 kn namirena u cijelosti.

Vjerovnik **PODRAVKA** prehrambena industrija d.d. OIB 18928523252 (2) Koprivnica, podneskom koji je dostavljen sudu 01.kolovoza 2023. godine izvijestila je da je temeljem čl. 146. st. 2. i st. 3. SZ-a tražbinu u cijelosti ustupila društvu TIRIS d.o.o. Rijeka, radi čega je sud tražbinu u iznosu od 5.467,80 eur/41.197,16 kn, prijavljenu kao tražbinu Podravke dd, utvrdio kao tražbinu društva Tiris d.o.o..

Vjerovnik **CONSULO d.o.o.** Rijeka, Ciottina 22, OIB 35289641152 (11) podneskom koji je dostavljen sudu 31.kolovoza 2023. godine izvijestio je da je temeljem čl. 146. st. 2. i st. 3. SZ-a tražbinu u cijelosti ustupio društvu TIRIS d.o.o. Rijeka, radi čega je sud tražbinu u iznosu od 1.496,45eur/11.275,00 kn, prijavljenu kao tražbinu Consulo d.o.o., utvrdio kao tražbinu društva Tiris d.o.o..

Vjerovnik **WIENER osiguranje** Vienna Insurance Group d.d. Zagreb, Slovenska ulica 24, OIB 52848403362 (10), podneskom koji je dostavljen sudu 31.kolovoza 2023. godine izvijestilo je da je temeljem čl. 146. st. 2. i st. 3. SZ-a tražbinu u cijelosti ustupio društvu TIRIS d.o.o. Rijeka, radi čega je sud tražbinu u iznosu od 436,97 eur/3.292,38 kn, prijavljenu kao tražbinu Wiener osiguranje, utvrdio kao tražbinu društva Tiris d.o.o..

Vjerovnik **TRIGLAV osiguranje d.d.** Zagreb, Antuna Heinza 4, OIB 29743547503 (6), podneskom koji je dostavljen sudu 31.kolovoza 2023. godine izvijestio je da je temeljem čl. 146. st. 2. i st. 3. SZ-a tražbinu u cijelosti ustupio društvu TIRIS d.o.o. Rijeka, radi čega je sud tražbinu u iznosu od 3.286,19 eur/24759,80 kn, utvrdio kao tražbinu društva Tiris d.o.o..

Vjerovnik HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. Zagreb, Ulica grada Vukovara 37 OIB 46830600751, **ELEKTROPRIMORJE RIJEKA**, Rijeka, Viktora Cara Emina 2 (5), podneskom koji je dostavljen sudu 31.kolovoza 2023. godine izvijestilo je da je temeljem čl. 146. st. 2. i st. 3. SZ-a tražbinu u cijelosti ustupila društvu TIRIS d.o.o. Rijeka, radi čega je sud tražbinu u iznosu od 5.580,35 eur/42.045,12 kn, prijavljenu kao tražbinu Elektroprimorje dd, utvrdio kao tražbinu društva Tiris d.o.o..

Vjerovnik **B2 KAPITAL. Zagreb**, Radnička cesta 41 OIB 57509775367 (4), podneskom koji je dostavljen sudu 31.kolovoza 2023. godine izvijestio je da je temeljem čl. 146. st. 2. i st. 3. SZ-a tražbinu u cijelosti ustupio društvu TIRIS d.o.o. Rijeka, radi čega je sud tražbinu u iznosu od 266.024,96 eur/2.004.365,03 kn, prijavljenu kao tražbinu B2 Kapital, utvrdio kao tražbinu društva Tiris d.o.o.. Istim ugovorom vjerovnik je prenio i svoje založno pravo hipoteku na nekretnini Katastarska općina Rijeka ZK 1854, k.č.1728 Kuća br 16 i dva dvorišta u ulici Viktora Cara Emina ukupno 31,5 čhv na Tiris d.o.o. koji se i upisao kao založni tj razlučni vjerovnik na nekretninu.

Vjerovnik **KD ČISTOĆA d.o.o.** Rijeka, Dolac 14, OIB 75665455333 (3), podneskom koji je dostavljen sudu 31.kolovoza 2023. godine izvijestio je da je temeljem čl. 146. st. 2. i st. 3. SZ-a tražbinu u cijelosti ustupio društvu TIRIS d.o.o. Rijeka, radi čega je sud tražbinu u iznosu od 4.505,39 eur/ 33.945,03 kn, prijavljenu kao tražbinu KD Čistoća, utvrdio kao tražbinu društva Tiris d.o.o..

Vjerovnik **HRVATSKA RADITELEVIZIJA** javna ustanova Zagreb, Radnička cesta 22, OIB 68419124305 (7), podneskom koji je dostavljen sudu 06.listopada 2023. godine izvijestio je Sud da povlači svoju prijavu u stečaj, jer je njegova tražbina namirena.

Dakle, ukupna tražbina vjerovnika Tiris d.o.o. d.o.o., stečena prijenosom utvrđenih tražbina vjerovnika iznosi 315.057,30 eur/2.373.799,23 kn.

Iz navedenog slijedi da je u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Pekara Adria d.o.o. u stečaju, Rijeka, jedna utvrđena tražbina vjerovnika drugog višeg isplatnog reda u korist: društva TIRIS d.o.o., Rijeka, Ciottina 22, OIB77582119673.

Na Skupštini vjerovnika održanoj 28. rujna 2023.godine, vjerovnici su donijeli odluku da se pristupi izradi stečajnog plana, te je naloženo stečajnom upravitelju da u roku od 30 dana dostavi prijedlog stečajnog plana.

Stečajnim planom bi stečajni dužnik zadržao svu materijalnu imovinu s obzirom da je ista neophodna radi nastavka poslovanja stečajnog dužnika.

Stečajni upravitelj smatra da u konkretnom slučaju ne postoji nefunkcionalna imovina koja bi se mogla izdvojiti i unovčiti bez ugrožavanja poslovanja stečajnog dužnika.

Imovina na računima: Društvo ima otvoren žiro račun kod Kent banka d.d. IBAN: HR 2941420031125001454. Na dan izrade stečajnog plana dužnik ima na računu novčana sredstva u iznosu od 8.520,34 eura.

U tromjesečnim izvještajima stečajnog upravitelja dana su izvješća o obvezama i troškovima stečajne mase, kao i prihodima stečajne mase.

4. POSTUPAK I NAČIN PRIPREME STEČAJNOG PLANA

Člankom 303. Stečajnog zakona propisano je da je nakon otvaranja stečajnog postupka dopušteno izraditi stečajni plan u kojem se može odstupiti od zakonskih odredbi o unovčenju i raspodjeli stečajne mase. Isto, da se stečajnim planom dužniku može ostaviti sva imovina ili dio njegove imovine radi nastavljanja poslovanja, te odrediti način namirenja stečajnih vjerovnika.

Analizirajući način poslovanja stečajnog dužnika, njegov gospodarski i financijski položaj, te izričitu želju prijašnjeg vlasnika da se sačuva firma i djelatnost dužnika, koja je od bitne važnosti za obitelj dužnika, zaključuje se da je najprimjereniji način na koji se mogu ispuniti smjernice vjerovnika izložene na Skupštini od 28. rujna 2023.godine, ostavljanje dužnika da nastavi s poslovanjem, uz namirenje svih vjerovnika.

Slijedom navedenog, ovaj stečajni plan se temelji na odredbi članka 303. stavka 2. točke 1, 6 i 11 Stečajnog zakona.

5. OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA

Predmeti i imovina stečajne mase

REDNI BROJ	PREDMET	VRIJEDNOST NA DAN 31.10.2023
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
1	Nematerijalna imovina	0,00
2	Materijalna imovina	244.000,00
3	Financijska imovina	0,00
4	Financijska imovina – potraživanja	0,00
5	Novac na računu i u blagajni	0,00
6	DUGOTRAJNA IMOVINA (1+2+3+4+5)	244.000,00
7	Ostala potraživanja	0,00
8	Financijska imovina-prihodi od najam	43.731,00
9	Novac na računu blagajni	8.520,00
10	KRA TKOTRAJNA IMOVINA 7+8+9)	52.251,00
11	SVEUKUP.IMOVINA STEČ.DUŽNIKA (6+14)	296.251 ,00

B) Troškovi stečajnog postupka i obveze steč. mase

REDNI BROJ	OSNOV TRAŽBINE	VRIJEDNOST NA DAN 31.10.2023.
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
I	OBAVEZE STEČAJNE MASE	,00
1.	Troškovi računovodstva –od otvaranja stečaja 2017 god	7.134,00
2.	Materijalni troškovi, izrada pečata, oglasi,	120,00
3	Bankarske naknade	624,00
4	Pdv, sudski troškovi, porezi	7.297,00
5..	Procjena vrijednosti nekretnine	497 ,00
II	TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA	15.672,00
6.	Nagrada stečajnog upravitelja u preth.postupku	700,00
7.	Nagrada stečajnog upravitelja	25.932,00
8.	Rezervacija za trošak Bankarske naknde i knjigovodstva do provedbe plana	1.000,00

IV	2. VIŠI ISPLATNI RED	315.057,30
V	SVEUKUPNE OBVEZE (I + II + III + IV)	342.692,30

Prihod od najma poslovnog prostora nije u cijelosti namiren za godinu 2022 i 2023 godinu i otvoren je dug od 12.768,15 eura, a koji se namiruje do pravomoćnosti plana.

Obveze stečajne mase podmirivane su iz najma poslovnog prostora tokom stečajnog postupka. Preostale obveze koje se trebaju namiriti su:

Viši isplatni red namiruje se na načina da Tiris d.o.o. preuzme 100 % udjela u Pekari Adria d.o.o. u stečaju.
-Nagrada stečajnom upravitelju i rezervacije za bankarske naknade i knjigovodstvene usluge do prihvata plana namiruje se uplatom preuzimatelja udjela u iznosu od :
- 12.768,15 eura dugovanje po najmu za period 2023 godine
- 6.346,85 eura obveze stečajne mase u stečajnom postupka
Sveukupno 19.115,00 eura

6. FINACIJSKA IZVJEŠĆA

Financijska izvješća data su sa stanjem per 31.12.2022.godine.

Od ovih izvješća znatno se ne razlikuju izvješća koja je dužnik podnio kao završno izvješće sa stanjem na dan koji prethodi danu otvaranja stečaja. (prilog)

Bilanca prikazuje stanje tvrtke u 2022. godini i to kroz materijalnu imovinu, financijsku imovinu, obveze (dugovanje), kapital. (prilog)

6.1. Tablica utvrđenih tražbina

Tablica: Utvrđene tražbine vjerovnika u iznosu od 315.057,30 eur

RED. BROJ	STEČAJNI VJEROVNIK	OSNOV	IZNOS UTVRĐENE TRAŽBINE	ISPLATNI RED
	1	2	3	4
1.	TIRIS d.o.o., Rijeka, Ciottina 22, OIB77582119673	Ugovori o prijenosu potraživanja	315.057,30	II
	UKUPNO		315.057,30	

U odnosu na Rješenje Trgovačkog suda u Rijeci, posl.br. St-1188/2016 ukupan iznos tražbina vjerovnika umanjen za utvrđenu tražbinu Vodovod d.d. Rijeka i HRT Zagreb (713,36 eur i 262,39 eura), nakon što su oba vjerovnika obavijestila Sud i stečajnog upravitelja da su naplatili svoje potraživanje po predmetnom ugovoru od glavnog dužnika, slijedom toga više nema potraživanja prema društvu Pekara Adria d.o.o. u stečaju.

6.2. Notifikacija razlučnog prava

Razlučni vjerovnici

U ovom postupku ima razlučnih vjerovnika.

Notifikaciju razlučnog prava izvršio je TIRIS d.o.o. i to onog upisanog u zemljišno knjižni odjel Rijeka , KO Rijeka zemljišnoknjižni uložak 1854., k.č. 1728 kuća i dva dvorišta upisom u listu C (teretovnici) pod 4.3 i 6.1, te 6.3., gdje stoji upisano „uknjižba ustupanje založnog prava, ugovor o ustupu tražbine 18.05.2017, anex br 1 ugovoru o ustupu tražbine 24.07.2017. godine u korist TIRIS d.o.o. OIB 81770281495, Rijeka, Ciottina 22.

Razlučni vjerovnika je dao izjavu da se odriče prava odvojenog namirenja, pa će se to pravo po prihvatanju stečajnog plana brisati iz zemljišnih knjiga.

7. GLAVNI CILJEVI STEČAJNOG PLANA

Ovaj Stečajni plan je koncipiran kao sanacijski plan zasnovan na očekivanoj podršci svih stečajnih vjerovnika čije su tražbine utvrđene i priznate.

Glavni ciljevi koji se ovim stečajnim planom žele postići jesu:

1. Sanacija stečajnog dužnika radi omogućavanja nastavka poslovanja na profitabilnim osnovama, te radi provođenja mjera konsolidacije nakon čega će dužnik u cijelosti namiriti sve vjerovnike u cijelosti i uspostaviti održivi poslovni model.
2. Nastavak poslovanja stečajnog dužnika sa zadržavanjem društva bez osnivanja novog subjekta upisa.
3. Otvaranje novih radnih mjesta na temelju profitabilnog poslovanja stečajnog dužnika nakon zaključenja stečajnog postupka;
4. Osiguranje investicijskog ciklusa u nove projekte s ciljem osiguranja održivog i profitabilnog modela na srednji i dugi rok;
5. Optimizacija korporativnog upravljanja, utemeljenog na kodeksu i korporativnim standardima, što treba dovesti do prepoznatljivosti na tržištu nekretnina, kao modernog i proaktivnog gospodarskog subjekta čiji temelji i aktivnosti počivaju na konceptu održivog i društveno odgovornog poslovanja.

II PROVEDBENA OSNOVA PLANA

2. POLAZNA OSNOVA

2.1. Polazna osnova namirenja tražbina

Model namirenja vjerovnika putem stečajnog plana temelji se na načelu da provedbom stečajnog plana vjerovnici ne smiju biti manje namireni za svoja potraživanja, nego što bi bili namireni da se stečajni postupak provodi prema standardnom modelu unovčenja imovine stečajnog dužnika i njegovim brisanjem iz registra.

Stečajni plan polazi i od činjenice, višestruko potvrđene u praksi: da se samo izuzetno imovina stečajnog dužnika uspijeva prodati po procijenjenoj tržišnoj cijeni, već najčešće po cijeni znatno ispod 50%, najčešće i ispod 30% od procijenjene vrijednosti.

Vještačenjem u stečaju po Vedrani Vrtodušić- Mihelčić dipl. ing. građ. stalnoj sudskoj vještakinji iz Rijeke nekretnina je procijenjena na iznos od 244.000,00 eura.

U poslovnim knjigama Pekare Adria u stečaju provesti će se usklađivanje vrijednosti nekretnine sa procijenjenom vrijednošću.

Nadalje, unovčenje stečajne mase prema redovnom modelu pretpostavlja i dugotrajnost postupka prodaje, što izaziva i dodatne režijske troškove na teret stečajne mase, što izravno umanjuje financijski kapacitet dužnika, a time i mogućnost namirenja stečajnih vjerovnika.

Suprotno navedenom, stečajni plan omogućava brzo zaključenje stečajnog postupka, uz realne pretpostavke za gospodarski oporavak što i jest jedan od bitnih preduvjeta za uspješno namirenje vjerovnika.

2.2. Uključivanje imovine društva u gospodarsku aktivnost

Nekretnina stečajnog dužnika, po svom mjestu i položaju u prostoru predstavljaju prvorazredni potencijal i važan resurs razvoja društva koji treba staviti u funkciju, upravljati tom imovinom pažnjom dobrog gospodara u cilju postizanja ravnoteže u ulaganju i ostvarivanju koristi za društvo.

Radi se poslovnom prostoru pekare s pratećim prostorima, sanitarnim, čajnom kuhinjom te na katu prostorom povoljnim za stanovanje ili neke druge namjene, a koje treba dovesti u funkciju odnosno namjestiti i urediti.

2.3. Razvrstavanje sudionika u skupine

Jedini stečajni vjerovnik, nakon izvršenog ustupa tražbina, a obuhvaćen ovim Stečajnim planom je TIRIS d.o.o., iz Rijeke, OIB: 81770281495 , i spada u skupinu stečajnih vjerovnika s tražbinama drugog višeg isplatnog reda.

Tražbina stečajnog vjerovnika Tiris d.o.o., iz Rijeke, OIB: 81770281495 utvrđena je u iznosu od 315.057,30 eura.

Obzirom na okolnost da je društvo TIRIS d.o.o., prijenosom tražbina stupilo na mjesto svojih prethodnika, to su učinci predloženog Stečajnog plana jedino mogući prema tom stečajnom vjerovniku pa iz tih razloga nema osnova za razvrstavanje vjerovnika u skupine.

2.4. Prijedlog namirenja vjerovnika

Sukladno odredbama članka 154.stavkom 1. Stečajnog zakona, regulirano je da se iz stečajne mase najprije namiruju troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase.

Stavkom 2. istog članka predviđeno je da se obveze stečajne mase namiruju redom kojim one dopijevaju.

Stečajni plan predviđa namirenje tražbina stečajnog vjerovnika u 77,45%-tnom iznosu. Obveza prema stečajnom vjerovniku Tiris d.o.o. d.o.o., Rijeke, Ciottina 22, OIB: 81770281495, bit će namirena u iznosu utvrđenom rješenjem o utvrđenim tražbinama od dana pravomoćnosti rješenja o potvrdi stečajnog plana.

Namira stečajnog vjerovnika se temelji na sljedećim pretpostavkama:

- 1. da će Tiris d.o.o., dati izjavu o prihvatanju Plana,**
- 2. da će tražbina ovog vjerovnika od 315.057,30 eur biti namirena kroz preuzimanje 100 % poslovnog udjela stečajnog dužnika,**
- 3. da se upis promjena izvrši u sudskom registru**
- 4. da će Tiris d.o.o. namiri obveze najma poslovnog prostora u iznosu od 12.768,18 eur u roku od 8 dana od potvrde stečajnog plana.**
- 5. da će Tiris d.o.o. namiriti preostale obveze stečajne mase u iznosu od 6.346,85 eur-a u roku od 8 dana od potvrde stečajnog plana.**
- 6. da se u poslovnim knjigama društva uskladi vrijednost nekretnine sa procijenjenom vrijednošću.**

Slijedom navedenog, TIRIS d.o.o., Rijeka ima pravni interes da glasa za potvrdu Stečajnog plana.

2.5. Mjere za ostvarenje Stečajnog plana

Stečajnim planom predviđene su ove mjere osiguranja ispunjena obveze:

- a) Jedini stečajni vjerovnik namirit će preuzimanjem 100 % udjela stečajnog dužnika
- b) Namiri će se svi troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase u ukupnom iznosu od 19.115,00 eura u roku od 8 dana od dana donošenja rješenja o potvrdi plana.
- c) Davanje svih potrebnih izjava radi provođenja stečajnog plana.
- d) Namirenje svih troškova vezano za poreze i ostale obveze koje proizlaze iz poslovnog rezultata za vrijeme stečajnog postupka
- e) U poslovnim knjigama Pekare Adria u stečaju provesti će se usklađivanje vrijednosti nekretnine sa procijenjenom vrijednošću.

2.6. Ispunjenje preuzetih obveze

Nakon pravomoćnosti rješenja o potvrdi stečajnog plana nakon što Tiris d.o.o. dostavi izjavu da su namireni svi troškovi stečajne mase i svi troškovi stečajnog postupka te dostavi sudu dokaz o obavljenim isplatama sud će donijeti rješenje o zaključenju stečajnog postupka.

2.7. Nadzor nad ispunjenjem Stečajnog plana

Nije potreban nadzor nad ispunjenjem Stečajnog plana, obzirom da se sve obveze stečajne mase namiruju u roku od 8 dana nakon prihvata stečajnog plana, dužnik postaje samostalni nastavlja poslovanje samostalno.

3. UČINCI PRAVOMOĆNO UTVRĐENOG STEČAJNOG PLANA

3.1. Djelovanje prema svim vjerovnicima

Stečajni plan se odnosi na sve vjerovnike dužnika čije su tražbine utvrđene u stečajnom postupku, i to bez obzira da li su uopće glasovali za plan, odnosno bez obzira da li su glasovali za ili protiv stečajnog plana.

U slučaju potvrde Stečajnog plana, dužnik je dužan poštovati odluku Skupštine vjerovnika stečajnog dužnika uz uvjet da su ispunjene pretpostavke iz članka 333. stavak 1. i 2. Stečajnog zakona.

3.2. Prestanak obveza

Tražbine vjerovnika nižih isplatnih redova prestaju prihvaćanjem stečajnog plana

3.3. Troškovi stečajnog postupka i obveze stečajne mase

Stečajni upravitelj će prije zaključenja stečajnog postupka namiriti sve obveze stečajne mase sukladno njihovim rokovima dospelja.

Nagrada i naknada izdataka stečajnog upravitelja namirit će se iz likvidnih novčanih sredstava stečajnog dužnika, u iznosu koji odredi sud a odmah nakon pravomoćnosti rješenja suda.

Sve obveze i porezi koji proizlaze iz stečajnog plana i koji su nastali u toku provođenja istog snosi stjecatelj udjela TIRIS d.o.o..

3.4. Obveze nakon pravomoćnosti rješenja o potvrdi stečajnog plana

Po pravomoćnosti rješenje o potvrdi Stečajnog plana stečajni dužnik se oslobađa svih obveze čije ispunjenje nije predviđeno Stečajnim planom, a isto se odnosi i na vjerovnike koji su prijavili svoje tražbine, a onda su tijekom stečajnog postupka izvršili prijenos tražbina, kao i na vjerovnike koji nisu prijavili svoje tražbine.

Nakon pravomoćnosti rješenja o potvrdi Stečajnog plana, te po dostavi sudu dokaza o namirenju svih troškova stečajne mase i ostalih obveza stečajne mase Trgovački sud u Rijeci će donijeti rješenje o zaključenju stečajnog postupka.

Dakle, nakon pravomoćnosti rješenja o potvrdi Stečajnog plana dužnik se oslobađa svih obveza čije ispunjenje nije predviđeno Stečajnim planom.

Po pravomoćnosti Rješenja o zaključenju stečajnog postupka prestat će služba stečajnog upravitelja, te će iz sudskog registra brisati upisi u vezi stečajnog postupka, te će se tijelima stečajnog dužnika vratiti sva ona ovlaštenja koja su otvaranjem stečajnog postupka prešla na stečajnog upravitelja nakon otvaranja stečajnog postupka.

Po zaključenju stečajnog postupka osobe ovlaštene za zastupanje / direktor društva Pekara ADRIA d.o.o. predat će sudskom registru prijavu o usklađenju kapitala sukladno odredbama Zakona o trgovačkim društvima, promjeni uprave i članova društva.

3.5. Pregled promjena koje se upisuju u sudski registar u skladu sa stečajnim planom

Po pravomoćnosti rješenja o zaključenju stečajnog postupka društvo će podnijeti prijavu za upis promjena članova društva i osoba ovlaštenih za zastupanje društva.

Kao jedinog imatelja udjela 100 % udjela upisati će se

TIRIS d.o.o., Rijeka, Ciottina 22, OIB 81770281495

Sukladno odluci o imenovanju članova uprave-direktora društva, te izjavama o prihvatanju postavljanja za direktora društvo će podnijeti prijavu za upis sljedećih članova uprave-direktora društva:

Ismet Ljušaj, Kastav, Pilepčić 1, OIB 74756461081

3.5. Donošenje akata koji su sastavni dio Stečajnog plana

Po potvrdi Stečajnog plana, a prije donošenja rješenja o zaključenju stečajnog postupka razlučni vjerovnik Tiris d.o.o. će predati izjavu stečajnom upravitelju pogodnu za upis brisanja zabilježbe razlučnog prava upisanog u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci Zemljišnoknjižni odjel Rijeka u z.k.ul. 1854., k.č. 1728 kuća i dva dvorišta.

Po pravomoćnosti rješenja o zaključenju stečajnog postupka, tijela dužnika preuzet će upravljanje njime.

Popis Priloga:

1. Izvadak iz sudskog registra Pekara Adria d.o.o. u stečaju
2. Bilanca na dan 31.12.2022.godine
3. Račun dobiti i gubitka na dana 31.12.2022. godine
4. Izračun nagrade stečajnom upravitelju
5. Izjava o prihvatanju stečajnog plana i 100 % udjela
6. Izjava o podmirivanju svih obveza stečajne mase
7. Izjava o brisanju zabilježbe razlučnog prava

Stečajni upravitelj:

Mirjana Gašparović